

あとあと泣かないための部屋選び

CHECK POINT

1. 部屋を見に行く

- メジャー、筆記用具を忘れずに
- 自分の足で歩いてみる

2. 近所をチェック

- コンビニはあるか
- 食堂はあるか
- 銀行・郵便局はあるか
- 近くの道路の交通量は？
- 近所に騒音の元、臭気の元となるものはないか
- バス停は、発着時間は

3. ついたら全体をチェック

- 建物全体、部屋全体のコンディションは？
- 前住人が出たあとの手入れは？
- 間取り図通りか
- 清潔か
- 日当たり、風通し、湿気具合はどうか？
- 床や畳のへこんだり、傾いたりしているところはないか
- 窓からの景色は？

4. 部屋の各場所をチェック

キッチン

- 湯沸器はあるのか、ない場合は設置できるのか
- 換気扇はあるのか
- 排水口の流れは大丈夫か
- シンクの下に臭い・カビ・害虫はいないか
- 冷蔵庫を置くスペースはあるか
- 洗濯機の置場は、室内それとも屋外、コインランドリーは？

玄関

- 間口の広さは？
- 鍵・ドアチェーンは、ついているか？
- 靴箱はあるか

バス・トイレ

- 換気扇はあるか
- シャワーはあるか
- 広さは適当？
- 排水口・排水栓は大丈夫？
- トイレの便座はO型それともU型？
- ガスの点火・消火は？

壁面

- 電話の端子、テレビのアンテナはついているか（位置も確認しよう）
- 衛星放送は受信出来るか？
- インターネットは接続可能か？
- コンセントの数と場所は？
- エアコンの取付場所はあるか
- 照明器具はあるか
- 収納スペースは充分あるか
- 電気容量はどのくらいあるのか（電子レンジを使うなら 20A はほしい）

窓・ベランダ

- 網戸はあるのか
- カーテンレールはついているか
- 窓の開閉はスムーズか
- ベランダはあるのか
- ベランダに排水口はついているか
- 手すりの高さは？

5. 部屋がかわったら、大家さんと話す

- 部屋で壊れている所等があったら直してもらえるのか？
- 家賃・更新料等の確認
- 自分の生活にあわせた質問（暖房器具の制限、防音設備等）
- 駐車、駐輪のスペースはあるのか

6. 気に入ったらもっと情報を集める

- 共有スペースの点検（ゴミ置場、ゴミ収集日、階段、廊下などの整理状態）
- 交通事情
- 女の子の場合は特に、夜道の安全性もチェック